

WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni uprzejmie informuje, że zebranie poszczególnych części Walnego Zgromadzenia członków, zwołane w oparciu o § 26 ust. 1 Statutu, odbędą się w następujących terminach:

- Część I- 28.05.2015 r.,
- Część II- 02.06.2015 r.,
- Część III- 09.06.2015 r.,
- Część IV- 11.06.2015 r.,
- Część V- 16.06.2015 r.,
- Część VI- 18.06.2015 r.

Wszystkie spotkania rozpoczynają się o godz. 18.00 .
Miejsce obrad: sala konferencyjna w biurcu Zarządu, Legionowo, ul. Jagiellońska 11.

Szczegółowy podział na części WZ wraz z terminami obrad przedstawiono w tabeli na stronie 2.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 04.06.14r. do 23.06.14r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.14r.)
5. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2014,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2014 rok.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2015.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla Batory, Jagiellońska,

Młodych, Sobieskiego, i Przylesie z działalności za 2014 rok.

10. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 5, 6, 8 i 9.
11. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SMLW w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2014 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za 2014 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2014,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMLW w Legionowie za rok 2014,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. upoważnienia Zarządu SMLW w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - g. zmian Statutu SML-W,
 - h. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - i. zgłoszonych wniosków.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zamknięcie obrad.

Uwaga! Ważne!

Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 06.05.2015 r., w tym : dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych w administracjach osiedli, a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w biurcu Zarządu, pok. nr 14, ul. Jagiellońska 11. Dodatkowo będą również opublikowane na stronie internetowej SMLW www.legionowodom.pl

Członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności, **za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.**

Informację przygotowała:
Jadwiga Gołos

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Określenie części Walnego Zgromadzenia	Termin i miejsce zebrania
Część I Członkowie zamieszkujący na os. Batory	28 maja 2015 r. (czwartek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część II Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska - bud.: 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, „Detki”, „58”, Anat A,B, C i C1 budynki z ul. Norwida oraz Piłsudskiego/Dietricha	2 czerwca 2015 r. (wtorek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część III Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska -bud.: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43	9 czerwca 2015 r. (wtorek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część IV Członkowie zamieszkujący na os. Młodych + Grzybowa	11 czerwca 2015 r. (czwartek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część V Członkowie zamieszkujący na os. Sobieskiego + Listopadowa	16 czerwca 2015 r. (wtorek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część VI Członkowie zamieszkujący na os. Przylesie I, Przylesie II, domki jednorodzinne Przylesie + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu	18 czerwca 2015 r. (czwartek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11

Człowiek jest wielki nie przez to, co posiada, lecz przez to, kim jest i nie przez to co ma, lecz przez to, czym dzieli się z innymi.

Jan Paweł II

Rady Osiedli Jagiellońska i Batory pragną wyrazić ogromną wdzięczność za wsparcie organizacji spotkania wielkanocnego dla samotnych, które odbyło się w siedzibie SMLW. Dziękujemy:

Zarządowi Spółdzielni

Prezydentowi Miasta Legionowa

Staroście Legionowskiemu

jak również:

Dyrekcji LO im.M.Konopnickiej

Piekarni-Cukierni Kołacz

Piekarni-Cukierni Robson

Bar Mleczny Gruba Kaśka

Bar Pełna Micha

Restauracji Legionowskiej

Cukierni Sweet Home

Cukierni Beata i Karol Stachurscy

Cukierni Sowa

PSS Społem

Firmie Eddbudex p.Eugeniuszowi Dabrowskiemu

Firmie TUZ p.Anna Jasińska

Radnym Urzędu Miasta Pani Małgorzacie Luzak i Pani Beacie Woźniak.

Dzięki Państwa wrażliwości i otwartości na potrzeby drugiego człowieka tradycyjne przedświąteczne spotkanie, zyskało godną oprawę.

Ofiarowana pomoc jest dowodem serdeczności oraz solidarności ludzkiej.

SERDECZNIE DZIĘKUJEMY

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Zprac Rady Nadzorczej

PRACOWITE POSIEDZENIE

W dniu 21 kwietnia br. odbyło się, bardzo istotne z punktu widzenia funkcjonowania Spółdzielni, posiedzenie Rady Nadzorczej SMLW. Rada Nadzorcza zatwierdziła sprawozdanie finansowe i zapoznała się z wynikami lustracji.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, obecna na posiedzeniu Biegła Rewident reprezentująca Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25, omówiła zweryfikowane sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2014. Wydana opinia jest pozytywna. Badanie wykazało, że sprawozdanie jest rzetelne, zgodne z polityką o rachunkowości i przepisami prawa. Jasno przedstawia działalność Spółdzielni i jest kompletne. Wskaźniki są bardzo dobre. Zachowana jest zdolność finansowa.

W następnej kolejności omówione zostały wyniki badania lustracyjnego Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

Omówienia dokonali lustratorzy upoważnieni przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie do przeprowadzenia badania. W wyniku zawartej umowy między Spółdzielnią a Związkiem Rewizyjnym przeprowadzono lustrację pełnej działalności SML-W za okres 3 lat. Badaniem lustracyjnym objęto następujące zagadnienia:

- organizacja Spółdzielni (w tym statut, wewnętrzny system normatywny, działania organów Spółdzielni oraz struktura organizacyjna służb etatowych),
- stan prawny gruntów,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- sprawy inwestycyjne,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarka remontowa,
- gospodarka finansowa,
- ocena realizacji przez Spółdzielnię obowiązków wynikających z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Badanie przeprowadzono w oparciu o aktualny statut, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień składanych przez pracowników.

Omawiając poszczególne zagadnienia, lustratorzy pozytywnie ocenili działalność Spółdzielni. Dokumentacja prowadzona jest prawidłowo i starannie. Jest pełna i szczegółowa, wymagająca w niektórych przypadkach żmudnej pracy pracowników.

Na ręce Przewodniczącej Rady Nadzorczej, lustratorzy złożyli podziękowanie za miłą współpracę z pracownikami Spółdzielni, merytorycznie przygotowanymi do omawiania poszczególnych zagadnień.

Do przeprowadzonej lustracji nie ustosunkował się jeszcze Związek Rewizyjny – Spółdzielnia nie otrzymała listu polustracyjnego.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza podjęła uchwały w następujących sprawach:

- przyjęcia sprawozdania finansowego SMLW w Legionowie za rok 2014 sporządzonego na dzień 31.12.2014r.
- ustalenia opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
- ustalenia opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji lokalu „GARAŻ” w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
- upoważnienia Zarządu Spółdzielni do nabycia prawa własności nieruchomości:
 - działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 364/4 położonej w Jabłonie przy ul. Listopadowej,
 - części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1451/4 położonej w Jabłonie,
- zmiany opłaty za używanie garaży na osiedlu Sobieskiego przydzielonych na warunkach własnościowego prawa oraz ustalenie opłat za używanie garaży posiadających odrębną własność. Zmiana opłaty podyktowana została zmianą przez Urząd Miasta dotychczasowej procentowej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z 1% na 4% oraz w związku z podpisaniem nowej umowy ubezpieczeniowej.
- ustalenia podziału kosztów ogólnych na rok 2015

oraz

- rozpatrzyła zawieszony wniosek Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Z uwagi na terminowe wnoszenie bieżących opłat i zadeklarowanych wpłat na poczet zadłużenia oraz dalszą deklarację obecnego na posiedzeniu członka w zakresie spłaty swoich zobowiązań, Zarząd Spółdzielni wycofał swój wniosek bezterminowo.

Informację przygotowała

Jadwiga Gołos

OGŁOSZENIA DROBNE

- Elżbieta z ul. Hubala prosi panią Zofię z ul. Krasińskiego o kontynuację konwersacji zaczętej po projekcji filmu o Żołnierzach Wyklętych, która odbyła się w Ratuszu, tel. 609-091-730;
- Garaż do wynajęcia przy ul. Pałacowej w Legionowie, tel. 606-912-276;
- Kawalerka do wynajęcia w Legionowie, tel. 885-260-841 lub 604-346-474;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m²), w niskim bloku na I piętrze, tel. 513-715-285;
- Matematyka – solidnie i tanio – tel. 22/774-97-35;
- Pokój do wynajęcia – panu. Tel. 22/290-38-70;
- Sprzedam bezpośrednio M-3 (42,30 m²), p.9/11, na Osiedlu Jagiellońska. W pokojach na podłodze panele, w kuchni, łazience i wc wymieniona terakota i glazura. Drzwi wejściowe GERDA. kontakt tel: 731 942 287;
- Sprzedam budynek gospodarczy do zamieszkania, dwa pokoje, kuchnia, łazienka piwnica, garaż + media. 14 km od Legionowa, tel. 602-193-983;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam filtr do uzdatniania wody do akwarium. Tel. 504-752-846;
- Sprzedam M-4 w Legionowie, 52,9 m², II p., vis a vis D.H. Maxim, tel. 512-223-914;
- Sprzedam M-5 na osiedlu Sobieskiego telefon 502-958-977;
- Sprzedam maszynę krawiecką, typ Łucznik 884, 02.2015 dokonano przeglądu i naprawy (wymiana zębatek transportu). Stan idealny. Kontakt: 22/784-24-08;
- Sprzedam lub zamienię z dopłatą, na większe mieszkanie M3 w Legionowie, przy ul. Sowińskiego, 8 piętro. Ładne. Kuchnia w zabudowie. Tel. 501-616-413;
- Sprzedam łóżko niedrogo, tel. 600-816-082;
- Sprzedam: stół kawowy szklany, stół szklany pod TV. Cena za szt. 200 zł. tel. kontaktowy 506-048-500;
- Udzielę korepetycji z matematyki. Pomogę w lekcjach (szkoła podstawowa, gimnazjum). Tel. 600-585-092;
- Wynajmę M-3 w Legionowie – tel. 600-816-082;
- Wynajmę M-5 umeblowane. Opłata 1200 zł (w tym czynsz). Tel. 605-483-172;
- Zamienię kawalerkę 31 m² w nowym bloku socjalnym w Legionowie na M3/M4 spółdzielcze. Tel. 729-360-604;
- Zamienię M-2 (31 m²) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;

REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:
www.remontylegionowo.pl

502-718-500

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.

Solidnie, terminowo!

Antoni: tel. 790-432-247

ZŁOTA RĄCZKA

DOPASUJE NOWE DRZWI DO BLOKOWEJ FUTRYNY

Meble na wymiar, szafki kuchenne, pawlacz, szafa wnękowa, panele, hydraulika i inne prace remontowe



505-15-98-97



Kup mieszkanie z programem Mieszkanie dla Młodych na osiedlu Przylesie w Jabłonce!

Więcej szczegółów w pokoju nr 7, biurze SMLW, ul. Jagiellońska 11, Legionowo, tel. 22/784-27-07, mail: sprzedaz@smlw.com.pl oraz na www.legionowodom.pl



**OSIEDLE PRZYLESIE
JABŁONNA**

PIĘKNE TERENY LEŚNE
DOSKONAŁY DOJAZD
DO WARSZAWY

SMLW BIURO SPRZĄDAŻY:
SMLW W LEGIONOWIE
ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784-27-07
www.legionowodom.pl

- Zamienię M2 na 11 piętrze na M4 lub M5. Kawalerka 4 lata temu przeszła generalny remont, w tej chwili wymaga odświeżenia. Tel. 695-908-521, 693-224-523;
- Zamienię M3 własnościowe na M2, tel. 510-924-776;
- Zamienię M4, 52,9 m² na kawalerkę, tel. 784-791-784;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.